

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Novák
Datum: 2026.02.19
17:18:00 +01'00'

ZODP. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ NOVÁK		**Ing. Jiří Novák** **projektová činnost** NOVÁ VES V HORÁCH 104, 435 45 IČO: 05647100 e-mail: novakprojekty@seznam.cz
PROJEKT. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.		
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK		
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBEC: LEDVICE	K.Ú.: LEDVICE	
STAVEBNÍK: Město Ledvice, Mírová 422/42, 41772 Ledvice			FORMÁT: 9 xA4 / DATUM: 01/2026
Zateplení budovy Městského úřadu Ledvice, Mírová 422/42			STUPEŇ: PD PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ČÍSLO ZAKÁZKY: **051-1105**
D1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ČÍSLO PARÉ: / ČÍSLO SLOŽKY:
TECHNICKÁ ZPRÁVA			**01**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU 3
   1.1 Základní údaje 3
   1.2 Výchozí podklady 3
2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU 4
   01. Bourací práce 4
   02. Výplně otvorů 4
   03. Střešní plášť 4
   04. Zateplení stropu v suterénu 5
   05. Zateplovací systém obvodových stěn 5
   06. Klempířské prvky 8
   07. Vnější povrchy 9
   08. Ostatní 9
3. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ 9
4. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM 9
5. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV 9

1. ÚČEL OBJEKTU

1.1 Základní údaje

a) Identifikace a obsah projektu

Projekt „**Zateplení budovy Městského úřadu Ledvice, Mírová 422/42**“ je projektem stavební úpravy stávajícího objektu – komplexní zateplení obvodových konstrukcí a výměnu výplní otvorů.

b) Situační umístění objektu

Řešený objekt se nachází v Ústeckém kraji, okres Teplice, v centru města Ledvice v ulici Mírová. Objekt stojí na parcele č. st. 513.

U východní strany objektu je zpevněná příjezdová a parkovací plocha, za kterou se nachází bytový dům. U jižní strany objektu je úzký pruh zatravnění a dále zpevněná plocha sběrného dvora. U západní strany objektu je zatravněná plocha, za kterou se nachází zahrady rodinných a bytových domů. U severní strany objektu je chodník, za kterým se nachází parkovací stání a komunikace ulice Mírová.

Jedná se o zastavěné území, plochu veřejné vybavenosti.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Přilehlé území je využíváno pro bydlení (rodinné a bytové domy) a jako občanská vybavenost.

c) Zdůvodnění všech podstatných vlivů na řešení

V místě byl proveden průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o stávající zděný objekt řešený jako dvoupodlažní trojtakt s částečným podsklepením. Prostřední trakt je tvořen chodbami a boční trakty pak kancelářemi a dalšími místnostmi. Objekt je využíván jako městský úřad a další prostory občanské vybavenosti.
- Obvodové stěny jsou bez tepelné izolace. Sedlová střecha objektu o nízkém sklonu je bez tepelné izolace. Okna a vstupní dveře jsou plastové s dvojskly. Tepelně technické parametry obvodových konstrukcí jsou již nevyhovující. Provedena proto bude výměna výplní otvorů a zateplení obvodových stěn, stropu suterénu a střešního pláště.

Jiné průzkumy a rozbory nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

1.2 Výchozí podklady

- Částečná projektová dokumentace objektu pro dodatečné povolení - projekční kancelář R-PROJEKT, Zámecké náměstí 68/1, Teplice, Jaroslav Rubáš - 06/2001
- Prohlídka a doměření řešeného objektu, včetně pořízené fotodokumentace - 05/2022
- Požadavky investora na řešení objektu
- Trasy inženýrských sítí - Cetin, ČEZ, Gasnet, SČVK, Vodafone
- Platné normy a předpisy, především stavební zákon vč. jeho prováděcích vyhlášek.
- Podklady systémů jednotlivých výrobců.
- Katastrální mapa v digitálním formátu dxf – cuzk.cz
- Letecká mapa – mapy.cz
- Územní plán města

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

01. Bourací práce

Provedeno bude:

- Odstranění stávajících plastových oken a vstupních dveří.
- Odstranění zábradlí schodiště do suterénu.
- Odstranění vnějšího ocelového schodiště na jižní straně objektu.
- Odstranění prvků z fasády (okenní mříže, parapety, hromosvody, ocelové konstrukce se satelity, okapové žlaby a svislé svody, PVC stříška, tabulky č.p. a č.ev, ...).
- Vně objektu budou v pruhu šířky 600 mm odstraněny betonové okapové chodníky, zámková dlažba a zatravnění; dále se provede výkop do hloubky cca 60 cm pod přilehlý terén.
- Na střeše bude demontována siréna a klima jednotky + klima z jižní fasády a provede se jejich uskladnění (na konci stavby budou osazeny zpět).
- Z fasády se dále odstraní logo města, plastová tabulka dotací a zvonek pro vozíčkáře; tyto prvky budou uskladněny a na konci stavby osazeny zpět.

02. Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře budou osazena plastová s tepelně izolačními trojskly, hlavní vstupní portál bude hliníkový.

Součinitel prostupu tepla okna U_w max. 0,9 W/m^{2}K a dveří 1,0 W/m^{2}K.

Vstupní dveře a okna v 1.NP budou na vnitřním skle s bezpečnostní fólií proti vandalismu (P2A u oken a P3A u vstupních dveří).

Okna v hygienickém zařízení budou s transparentní neprůhlednou fólií, nebo mléčné.

Rámy oken a dveří budou v bílé barvě.

Součástí vybraných oken a dveří budou vnitřní horizontální žaluzie v bílé barvě.

Okna i dveře budou osazena na vnější hranu zdiva a včetně vnitřní parotěsné a vnější paropropustné těsnící pásky.

Vnitřní parapety oken budou PVC komůrkové v bílé barvě, parapety v hygienickém zařízení budou vytvořeny z keramického obkladu.

Po osazení oken a dveří bude provedeno zednické zapravení ostění, nadpraží a okolo parapetu.

Detailněji viz výpis PSV.

Před vlastní výrobou oken musí být nejprve ověřeny rozměry otvorů.

03. Střešní plášť

- Stávající střešní plášť sedlové střechy o sklonu cca 8 % je tvořen asfaltovými pásy a betonovými střešními panely. Střecha bude zateplena tepelnou izolací z desek EPS a opatřen hydroizolací z asfaltových pásů.
- Stávající asfaltové pásy budou zkontrolovány a případné boule budou křížem prořízнuty.
- Po obvodu střechy bude provedena pevná hrana. Nejprve se osadí dřevěné podpěrné trámky 140/120 délky 30 cm po 1,5 m, které budou uchyceny do betonových stropních panelů. Mezera mezi těmito trámky bude vyplněna tepelnou izolací z EPS. Na podpěrné trámky se osadí a uchytí obvodové trámy 140/140. Na trámy se nakonec uchytí OSB/3 desky tl. 18 mm šířky cca 200 mm pro vytvoření přesahu střešního pláště přes zateplovací systém čílek střechy, přesah cca 50 mm.
- První vrstva tepelné izolace bude z desek EPS 100S tl. 140 mm se stabilizací PU lepidlem.
- Druhá vrstva tepelné izolace bude z desek EPS 150S tl. 140 mm s překrytím spár spodní vrstvy tepelné izolace a se stabilizací PU lepidlem.
- Podkladní hydroizolační asfaltový pás bude z modifikovaného asfaltu, samolepící v tl. 3 mm. Provede se mechanické kotvení do střešních betonových panelů.

– Vrchní hydroizolační asfaltový pás bude z modifikovaného asfaltu, s hrubozrnným břidličným posypem a tl. min. 4 mm. Provede se celoplošné natavení na podkladní asfaltové pásy.

04. Zateplení stropu v suterénu

Stávající betonový strop v suterénu bude zateplen.

Nejprve se provede očištění stropu od nesoudržných částí a prachu.

Dále se provede lepící vrstva a tepelná izolace z lamel minerální vlny s kolmými vlákny tl. 100 mm.

Použitá tepelná izolace bude s λ max. 0,037 W/mK, se skosenými hranami a se spodním povrchem opatřeným nátěrem bílé barvy.

Přesný postup prací bude proveden dle technologického předpisu zvoleného výrobce tepelné izolace.

05. Zateplovací systém obvodových stěn

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS, bude se jednat o ucelený systém jednoho výrobce. Použitá tepelná izolace bude z EPS tl. 160 mm, u terénu a na ostřikových zónách bude použito XPS nebo EPS perimetr tl. 160 mm.

Skladba systému od interiéru:

- Děrované cihly CD tl. 290 mm s vnější omítkou tl. cca 25 mm
- Lokální odstranění nesoudržné omítky
- Omytí fasády tlakovou vodou
- Lokální doplnění omítky o podhoz a jádrovou vyrovnávací omítku
- Penetrace
- Lepící hmota
- Tepelná izolace tl. 160 mm – desky EPS 70F a EPS Perimetr,
  mechanické zápustné kotvení s krycími víčky
- Armovací vrstva s armovací síťovinou, do výšky 2 m nad terén použít pancéřovou armovací tkaninu jako ochranu proti vandalismu
- Mezinátěr
- Tenkovrstvá probarvená omítka pastovitá silikonová zrna 2 mm,
  u terénu provést pruh marmolitová omítky do výšky cca 300 mm,
  pod terénem zakrytý tepelnou izolaci nopovou fólií

Komín na střeše objektu bude přetažen omítkovým systémem bez tepelné izolace.

Použitý zateplovací systém bude certifikovaný, jako celek bude třídy reakce na oheň alespoň B, s tepelnou izolací třídy reakce na oheň alespoň E. Povrchová vrstva zateplení bude vykazovat index šíření plamene is = 0 dle ČSN 73 0822.

Fasádní plášť musí být dobře připravený na zateplení ETICS. Podklad musí být nejprve zasanován tak, aby vyhovoval požadavkům ETICS. Povrch se očistí, zbaví mastnoty – tlakovou vodou.

Po výstavbě lešení bude stávající omítka zkontrolována a provede lokální odstranění nesoudržné omítky. Předpokládá se odstranění omítky z cca 20 % plochy stěn.

Chybějící omítka bude doplněna podhozem a jádrovou vyrovnávací omítkou.

První vrstva desek EPS bude založena min. 300 m nad terénem a uskakovaná dle sklonu terénu. Tepelná izolace soklu a pod terénem bude z desek XPS nebo EPS perimetr. Tepelná izolace bude přetažena na rám oken a dveří v šířce cca 40 až 50 mm.

Desky EPS budou s pevností v tlaku min. 70 kPa, součinitel prostupu tepla max. 0,039 W/mK, faktor difuzního odporu 40, třída reakce na oheň max. E. Formát desek 1000/500 mm.

Desky EPS perimetr budou mít součinitel prostupu tepla max. 0,034 W/mK, třída reakce na oheň max. E. Formát desek 1250/600 mm.

Ukončení zateplení bude až ve styku se střešním pláštěm.

Spoje mezi zateplením a ostatními prvky budou opatřeny PUR tmelem bílé či transparentní barvy.

Je třeba dodržet požadované osazení jednotlivých komponent systému (rohové lišty, okapničky, ukončovací okenní lišty, lišty pro ukončení oplechování, podparapetní pásky, atd.) dle detailů.

Přesný postup prací bude proveden dle technologického předpisu zvoleného výrobce zateplovacího systému. Obecný postup:

Připravenost podkladu

Příprava podkladu je nedílnou součástí systému ETICS. Podmínkou je soudržný a únosný podklad dle ČSN 732901 musí být průměrná soudržnost podkladu min. 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota 80 kPa. Podklad musí být suchý, rovný, vyzrálý, zbavený prachu, nečistot a mastnot, zbytků starých nátěrů nebo omítek, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, plísní, řas, sintrových výkvětů, olejů apod. Podklad je třeba také zbavit všech puchýřů a odlupujících se míst, dále nesmí mít výrazně zvýšenou ustálenou hmotnostní vlhkost a nesmí být trvale zvlhčován. Podklad je nutno vždy důkladně očistit, např. tlakovou vodou, horkou párou, případně mechanicky. Neúnosné části se musí odstranit a podklad vyspravit.

Pokud podklad vykazuje větší nerovnosti, je nutné provést další opatření, viz. násl. tabulka:

Odchylka od roviny	Úprava podkladu
Místně do 1 cm	vystěrkovat lepicí hmotou nebo vyrovnávací hmotou
1-3 cm	nahodit vápenocementovou maltou a/nebo změnit tloušťku izolantu, použít upevnění do lišt
3 cm a více	změnit tloušťku izolantu

Vyrovnávání nerovností podkladu tzv. podlepováním není přípustné! Před zahájením prací je nutné provést kontrolní měření nerovností podkladu a následně přijmout některá z výše uvedených opatření. Rovinnost podkladu má zásadní vliv na spotřebu lepicí hmoty. O způsobu úpravy nerovného podkladu je vhodné udělat zápis do stavebního deníku.

Lepení desek

Jsou navrženy desky v tl. 160 mm. Jedná se o desky EPS a EPS Perimetr. Parametry materiálu viz výše. Lepení desek se provede lepící stěrkou Etics. Lepící hmota se na tepelně izolační desky nanáší ve formě obvodového pásku šířky 30 mm a 3 vnitřních terčů tak, aby po přiložení a přitlačení desky k podkladu vznikl lepený spoj min. 40 % plochy desky.

Poškozený a vlhký izolant nesmí být zabudován. Izolant je nutné vždy lepit a vždy v celých kusech na sraz a vazbu, a to i na rozích. Křížové spáry mezi deskami izolantu jsou nepřípustné. Lepení izolantu se provádí zdola nahoru. Ideální přesah desek je ½ délky desky, minimální přesah je 10 cm.

Pokud mezi spárami polystyrenových desek je mezera do šířky 1 cm, je nutné ji vypěnit PUR pěnou pro fasádní použití, nad 1 cm proužky (odřezky) z polystyrenu. Používání malých kousků izolace je

nepřípustné – minimální šířka desek izolace je 15 cm. Tyto menší kousky izolace je zakázáno používat na nárožích, v koutech, u ostění apod. Jejich použití je možné pouze v ploše a při jejich lepení platí stejná pravidla jako pro lepení celých desek izolantu. Taktéž svislý rozměr desky tepelné izolace nelze skládat z více kousků desky izolace umístěných nad sebou. Při nanášení lepicího tmelu je nutné dbát, aby se nedostal na boční strany desek – v případě, že se tak stane, je nutné lepicí tmel z těchto ploch ihned odstranit. Spoje izolačních desek nesmí být na rozhraní dvou různorodých konstrukcí nebo materiálů, v místech dvou styků různých tlouštěk materiálu na průběžných trhlinách v původním podkladu apod. V těchto místech se desky lepí tak, aby jejich spoj tato místa přesahoval nejméně o 10 cm. Rovinnost lepení izolantu se kontroluje 2m latí. Po ukončení lepení je vhodné všechny nerovnosti přebrousit.

Technologická pauza pro zaschnutí lepidla je min. 1 den.

Lepení izolantu okolo okenních a dveřních otvorů:

Lepení izolantu v místě stavebních otvorů se provádí vždy tak, aby v rozích otvoru nevznikaly v izolantu svislé a vodorovné spáry. Přesah spár v izolantu ve vodorovném i svislém směru je min. 10 cm. Izolant se nalepí na plochu fasády s přesahem do stavebního otvoru (okna, dveře atd.). Pak se osadí okenní lišta např. na rám otvoru a nalepí se případný izolant do ostění. Zařízne se přesah izolantu z plochy podle izolantu v ostění. Případné spáry v izolantu se vypění PUR pěnou pro fasády.

Kotvení desek

Desky tepelné izolace budou kotveny zápustnými kotvami s krycími víčky.

Hmoždinky mají být vždy montovány v místě lepicího tmelu, aby přítlak hmoždinky co nejlépe podporoval funkci lepeného spoje. Při kotvení je nutné dodržovat zásady montáže výrobce hmoždinek. Montáž hmoždinek do izolantu se provádí podle kotevního schématu pro každý typ izolantu. Je možné ji provádět až po zaschnutí lepicí hmoty v závislosti na klimatických podmínkách po cca 24 - 48 hodinách od nalepení izolantu.

Do plného materiálu (beton) vrtat s příklepem přes izolaci. Vždy vrtat kolmo k ploše podkladu pro kotvení. Otvor vyvrtat o 10 mm hlouběji, než je skutečná kotevní hloubka hmoždinky. Jedním až dvojím zasunutím vrtáku za chodu (již bez vrtání) otvor vyčistit. Do děrovaného stavebního materiálu (děrovaná cihla nebo tvárnice) vrtat bez příklepu speciálním vrtákem. Vrtat kolmo k ploše podkladu pro kotvení, vrtat s malým tlakem, aby se vnitřní žebra zdiva nevybourala. Otvor vyvrtat o 10 mm hlouběji, než je skutečná kotevní hloubka hmoždinky.

Provádění základní vrstvy

Armovací vrstvu (základní vrstvu) lze aplikovat až po zatvrdnutí lepicího tmelu, kterým jsou lepeny desky izolace, což je obvykle po 1-2 dnech. Armovací vrstva (základní vrstva) se skládá z armovací hmoty (stěrkové hmoty) a armovací síťoviny (výztužné síťoviny).

Armovací hmota se musí rozmísit a zpracovat dle příslušného technického listu daného výrobku, přimíchávání jiných přísad do systémové armovací hmoty je nepřípustné (pokud není v technickém listu daného výrobku uvedeno jinak). Pro správnou funkci armovací vrstvy je nutné zajistit správnou polohu armovací síťoviny v armovací hmotě – 1/3 tloušťky.

Armovací síťovina musí být kryta armovací stěrkou z obou stran, přičemž z vnější strany musí být minimální krytí armovací síťoviny armovací stěrkou v ploše min. 1 mm, v místě přesahu síťovin 0,5 mm.

Před nanesením armovací hmoty v ploše se provede osazení rohových lišt na všech rozích. V nadpražích otvorů se osadí rohová lišta s okapničkou pro zajištění odkapávání stékající vody.

Okenní lišty se osadí na rámy výplní otvorů. V rozích stavebních otvorů se provede diagonální armování obdélníky z armovací síťoviny 40 x 20 cm, nebo se použije systémových prvků pro okna, čímž se předejde vzniku diagonálních trhlin, které v rozích otvorů ve fasádě vznikají. Toto příslušenství se osazuje na vrstvu armovací stěrky (tl. min. 1,5 mm), do níž se zapracuje armovací síťovina tohoto

příslušenství. Armovací stěrka, která prostoupí armovací síťovinou, se event. doplní a ihned se zahladí. Armovací hmota se nanáší v ploše na izolant ve vrstvě o tloušťce minimálně 3 mm. Do nanesené vlhké („mokré“) armovací hmoty se vloží armovací síťovina s přesahem na krajích min. 10 cm, armovací hmota, která prostoupí přes oka armovací síťoviny se po případném doplnění vyrovná a zahladí. Armovací síťovinu je nutné klást s přesahem 10 cm. Na styku dvou izolantů (polystyren a minerální vlákno) musí být přesah zesilujícího pásu armovací síťoviny nejméně 150 mm na každou stranu. Armovací síťovinu lze do armovací stěrky aplikovat buď vodorovně, nebo svisle. Zpracovávat armovací hmotu pod přímým slunečním zářením se nedoporučuje, protože doba zpracování se výrazně zkracuje. Zde je vhodné použití ochranných sítí na lešení. Totéž platí při větrném počasí. Během zpracování a vysychání nesmí teplota klesnout pod +5 °C, pokud se nepoužije materiál pro zimní technologie.

Konečné povrchové úpravy

Po zaschnutí armovací vrstvy se provede mezinátěr. Podklad musí být čistý a suchý, přebroušený, aby se zachovala rovinnost. Mezinátěr se nanáší válečkem nebo štětkou, celoplošně, rovnoměrně a bez přerušení. Nátěr by měl mít barvu shodnou s odstínem svrchní omítky.

Finální tenkovrstvá omítka se natahuje v tloušťce zrna (2 mm) nerezovým hladítkem a následně po krátkém zavadnutí se vytvoří požadovaná struktura umělohmotným hladítkem.

Detaily při realizaci zateplovacího systému se budou řídit typovými technickými detaily a detaily dodavatele systému Etics.

Údržba systému

Nutnost údržby povrchové úpravy tepelně izolačního systému vyplývá z její degradace vlivem působení povětrnosti nebo mechanického poškození. Funkčnost klempířských výrobků, lišt a lemování musí být nejméně 1x ročně kontrolována a případná opatření musí být prováděna bezprostředně. O provedených kontrolách je nutné pořizovat písemné záznamy s fotodokumentací. Tuto dokumentaci je nutné archivovat pro případ reklamace systému. V rámci běžné údržby bývá z estetických důvodů obvyklé v intervalu cca 10 let provedení nového nátěru fasádní barvou. Dále je nutné provádět pravidelně místní opravy při případném mechanickém poškození. Místní znečištění omítek volně ulpělými hrubšími mechanickými nečistotami se odstraní ometením za sucha nebo odsátím vysavačem. Čištění musí být provedeno tak, aby se nečistoty nerozmazaly po omítce a nedošlo k mechanickému poškození omítky. V případě významného znečištění omítek polétavým prachem je možné omytí nízkotlakou pitnou vodou nejvýše 35 °C teplou. Při mokrém čištění je vždy nutno dbát, aby voda nevnikla pod vrstvu omítky. Proud čistící vody proto není vhodné směřovat do spár v omítce, do přípojných míst s jinými stavebními prvky (např. okny, dveřmi) atp. Čištění omítek rozpouštědly, kyselinami, alkáliemi nebo abrazivy nedoporučujeme.

Před zahájením prací si dodavatel důkladně prostuduje úplný technologický předpis systémů !

06. <u>Klempířské prvky</u>

Vnější okenní parapety budou provedeny z taženého hliníku tl. min. 1,6 mm s povrchovou úpravou v bílé barvě a s hliníkovými koncovkami zapuštěnými do tepelné izolace ostění. Oplechování bude připevněno lepením k parapetu. Parapet bude zasunut do osazovací části v profilu okna. V případě nemožnosti tohoto řešení budou parapety kotveny k rámu okna pomocí vrutů z ušlechtilé oceli se silikonovou podložkou a PVC krytkou. Oplechování parapetů oken bude ve sklonu 5 % od objektu a přesahovat líc nové fasády nejméně o 30 mm.

Klempířské prvky střechy objektu budou z TiZn plechu tl. mi. 0,7 mm. Přesah oplechování střechy min. 50 mm.

Okapový systém střechy objektu bude s podokapními půlkruhovými žlaby a svislými kruhovými svody z hliníku s povrchovou úpravou v bílé barvě.

Detailněji Viz výpis PSV

Všechno nové oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610 včetně jeho kotvení.

07. Vnější povrchy

Obvodový výkop bude po dokončení zateplení zasypán původní zeminou s hutněním.

V ploše původní zámkové dlažby bude proveden štěrkový hutněný podklad, kladecí lože a osazení původní betonové dlažby se zapískováním a přehutněním.

Na zbylém obvodu objektu bude nový okapový chodník z betonové dlažby 40x40x4 cm s ohraničením betonovým obrubníkem tl. 5 cm do betonového lože. Pod dlažbu bude proveden hutněný štěrkový podklad a kladecí lože. Dlažba bude ve sklonu 5 % směrem od objektu.

08. Ostatní

- Hromosvod bude proveden nový, přesně dle toho původního.
- Francouzská okna budou vybavena nerezovým zábradlím kotveným do obvodové stěny.
- Schodiště do suterénu bude vybaveno novým madlem uchyceným do obvodové stěny.
- Nad doplňkovými vstupními dveřmi bude osazena vchodová skleněná stříška.
- Stávající siréna na střeše bude znovu zapojena a osazena na nový prodloužený stojan.
- Před hlavním vstupem bude osazena vnější čistící rohož zapuštěná do betonové dlažby.
- Stávající elektro skříňky budou zakryty fasádními revizními dvířky s přetažením omítkou.
- Fasádní klimatizační jednotky bude osazena na nové konzoly.
- Na dokončenou fasádu bude osazena nová poštovní schránka a tabulky č.p. a č.ev.
- Původní plastová tabulka dotací bude po dokončení fasády osazena zpět.
- Původní tlačítko zvonku pro vozíčkáře bude osazena zpět na fasádu na podkladní tepelně izolační desku určenou do zateplovacího systému.

3. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ

Tepelně technické vlastnosti vycházejí z požadavků normy ČSN 730540, dotčené konstrukce tuto normu splňují.

Viz energetické hodnocení.

4. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními. Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

5. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
02 - PŮDORYS 1.PP
03 - PŮDORYS 1.NP, 2.NP A STŘECHY
04 - ŘEZY - STÁVAJÍCÍ STAV
05 - POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV
06 - PŮDORYS 1.NP A 2.NP - NOVÝ STAV
07 - STŘECHA - NOVÝ STAV
08 - ŘEZ - NOVÝ STAV
09 - POHLEDY - NOVÝ STAV
10 - BAREVNÉ ŘEŠENÍ
11 - VÝPIS PSV
12 - DETAILY